



香港租住房屋手册

(以下内容仅供参考)

1. 香港租住房屋选择

私人房屋	
租住期一般为两年。除了月租，租客通常要预先支付水、电费。如果是向房东直接租住，将不收取佣金。如经物业代理租住房屋，代理会收取相等于一个月租金的百分之五十或一百的佣金。同学应在租住前仔细了解其条款及细则。	
地产代理	中原地产 (https://hk.centanet.com/info/zh-cn/index)
	世纪 21 香港有限公司 (https://www.c21.hk/)
	香港置业 (https://www.hkp.com.hk/zh-cn)
	美联物业 (https://www.midland.com.hk/zh-cn/)
	利嘉阁 (https://www.ricacorp.com/zh-cn)
房产租赁和住房代理	https://www.angloinfo.com/hong-kong/directory/hong-kong-property-rental-housing-agents-431
网上住宿信息	student.com (https://cn.student.com/hk/hong-kong)
	28Hse (https://www.28hse.com/cn/)
	Homates (https://www.homates.com/zh-hans/flat-for-rent)
	591 (https://www.591.com.hk)
	House730 (https://www.house730.com/zh-cn/)

非牟利机构	
香港有些非牟利机构会出租物业。如租用此类非牟利机构提供的房间，通常需要签订为期一年的正式租赁协议。租户可以直接从机构租用，从而节省支付给房地产经纪人的佣金。	
香港明爱宾馆及餐饮服务	https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4weKvSUd%2f15zZQ=%3d
香港基督教女青年会 - 般咸轩	http://www.yhk.com.hk/templates/show.aspx?i=742&language=zh-CN
救世军卜维廉宾馆	https://salvationarmy.org.hk/our-work/booth-lodge/?lang=zh-hans

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 🌐 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有信息和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新信息。

学生住宿运营商	
租金通常是全包的，提供 24 小时保安、清洁以及社交或娱乐设施等服务。可用性、住宿条件、服务水平和价格可能每年都会有所不同。	
Y.X	https://ydotx.com/sc/
Weave Living – 共居住宅	https://www.weave-living.com/sc/hk/studios/sai-ying-pun
尚学苑	https://www.unihall.com.hk/gb/
悦思服务式公寓	https://yesinspace.com/zh-cn/hong-kong/hk-serviced-apartments/index.html

湾仔校园附近物业的预估租金

香港演艺学院位于香港岛湾仔。下表为湾仔校园附近地区的预估租金：

邻近湾仔校园地区	预计每月租金（港币）*
湾仔及铜锣湾	\$13,000 - \$20,000
中环及上环	\$14,000 - \$26,000
西营盘、石塘咀、坚尼地城	\$13,000 - \$22,000
东区	\$9,000 - \$19,000

* 以上预估租金乃以 2 房单位、实用面积 300-500 平方呎计算。

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有信息和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新信息。

2. 其他支出

租约按金	按金相等于两个月的租金，在退租后方获发还。若在租约期内因使用不当而造成房屋或家具及电器损坏，业主可要求赔偿及承担维修费用，否则可在退租时没收按金，同学务必留意租约条款。
水费	水费视乎使用量，水费单以每季度（即每四个月）发出。一般而言，水费的支出每季约为港币\$100。水务署收费结构中，第一级的住宅用水量是免费的，每住户每四个月可获免费供水 12 立方米。而第一级免费的冲厕用淡水量是不使用多于 30 立方米。开设水费户口请浏览水务署网址： https://www.wsd.gov.hk/sc/home/index.html
电费	香港现有两间电力供应商，分别是： <ul style="list-style-type: none"> 港灯电力投资有限公司（港灯）（https://www.hkelectric.com/sc/），为港岛区及南丫岛的居民供电，电费单以每个月发出。 中华电力有限公司（中电）（https://www.clp.com.hk/zh），供电给九龙、新界区及离岛的居民，电费单以两个月发出。 每个月电费支出约为港币\$300 至\$500。开设电费户口请浏览上述网址。
煤气费	香港中华煤气有限公司（煤气公司）是香港唯一一间煤气供应商。煤气费单以每两个月发出，每两个月的支出约为港币\$300 至\$500。 开设煤气户口，请浏览此网址： https://www.towngas.com/sc/Home
互联网	市面上有多家网络供应商提供不同价格的互联网服务，一般供应商会要求客户签订 12 个月或以上的合约，同时亦须支付安装费、启动服务费、每月使用量计的费用及行政费等。同学在开设互联网时必须注意以下事项。若同学提早解约，或需按合约条款赔偿余下合约期内的所有相关费用。互联网供应商或会推销其他服务如收费电视，同学需注意这些服务的费用及合约期，并考虑是否需要安装这些服务。 网络供应商： 网上行： https://www.netvigator.com/chi/index.html 香港宽带网络有限公司： http://www.hkbn.net 环电宽带： https://www.hgcbroadband.com/tc/broadband

注：

- 上述所列举的支出不一定由租客承担。
- 上述所列举的支出是以两人居住同一单位而估计。

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有信息和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新信息。

3. 租赁

地产代理 监管局	非本地学生在香港租屋指南 http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/TenancyGuideForNonLocalStudentInHongKong.pdf
	安心租屋指南 https://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/AGuideToTenancy_ch.pdf
	委托地产代理须知 http://www.eaa.org.hk/Portals/0/Sections/CC/NotesOnAppointingEstateAgents.pdf
	住宅物业开门 7 件事 http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/KeyInformationOfResidentialProperties.pdf
	精明物业交易锦囊 http://smart.eaa.org.hk/wp-content/uploads/2016/12/smartproprantips_chi.pdf
税务局	加盖印花的程序及注释 https://www.ird.gov.hk/chs/pdf/sdo/sc_irsd119.pdf

4. 室友配对

如你想找室友，请立刻填妥附件之表格「室友配对申请表」，并尽快以电邮（sao@hkapa.edu）递交，以便尽快作出配对。

学生事务处会将你的资料提供予有关同学。不过，学生事务处并不能保证每份申请皆能配对成功。

学生事务处 (SAO) ☎ 2584 8513 ✉ sao@hkapa.edu 📘 <https://www.facebook.com/sao.hkapa>

免责声明：

上述所有信息和内容仅供参考。学院与上述代理商、组织和公司没有任何关系，也不对这些网站的内容承担任何责任。学生在采取行动之前应直接联系他们以获取最新信息。

Flatmate Pairing Application Form 室友配对申请表

Part A. Personal Particulars 甲部：个人资料

Name 姓名 *English* *中文*
Surname *First Name*

Student Number 学生编号 Gender 性别 M 男 / F 女 *

Phone Number 电话号码 Email 电邮

School 学院
Chinese Opera 戏曲 / Dance 舞蹈 / Drama 戏剧 / Film and Television 电影电视 / Music 音乐 /
Theatre and Entertainment Arts 舞台及制作艺术 / General Education and Research (Master of Arts in
Performing Arts Studies) 通识教育及研究 (表演艺术文学硕士) *

Programme 课程
Master's Degree 硕士学位 / Bachelor's Degree 学士学位 / Professional Diploma 专业文凭 / Diploma in
Foundations 基础文凭 / Certificate in TEA (Fast Track Vocational) 舞台及制作艺术 (精研职业训练) 证
书 / Exchange Student 交换生 / Visiting Student 特别生 *

Year 年级 1 / 2 / 3 / 4 * Major 主修

* Delete where inappropriate 请删去不适用者

Part B. Preference 乙部：期望

Rental Budget 房租预算 (HK\$ per person per month 每人每月港币)

Number of Flatmate (s) 室友
人数

Commencement Date of the Lease 租约开始日期

District (s)
地区

Others 其他

Part C. Declaration 丙部：声明

I understand that the Student Affairs Office will only use my information provided in this application for flatmate pairing. My information may be shared with other students who are looking for a flatmate.

The Student Affairs Office does not guarantee a successful flatmate pairing from each application.

我明白学生事务处将使用我于本表格所提供的资料协助我寻找室友，我的资料可能会提供给有关同学。

学生事务处并不能保证每份申请皆能配对成功。

Signature 签名 Date 日期